



伯乐不动产

BELLAGIO REAL ESTATE

专业为基，服务为本



Babelegi-豪登省

官网：www.bre666.co.za

二月2025

大型厂房新登场!

42,000平方米 豪登省

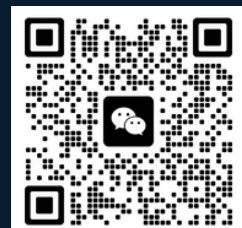


可租/可售

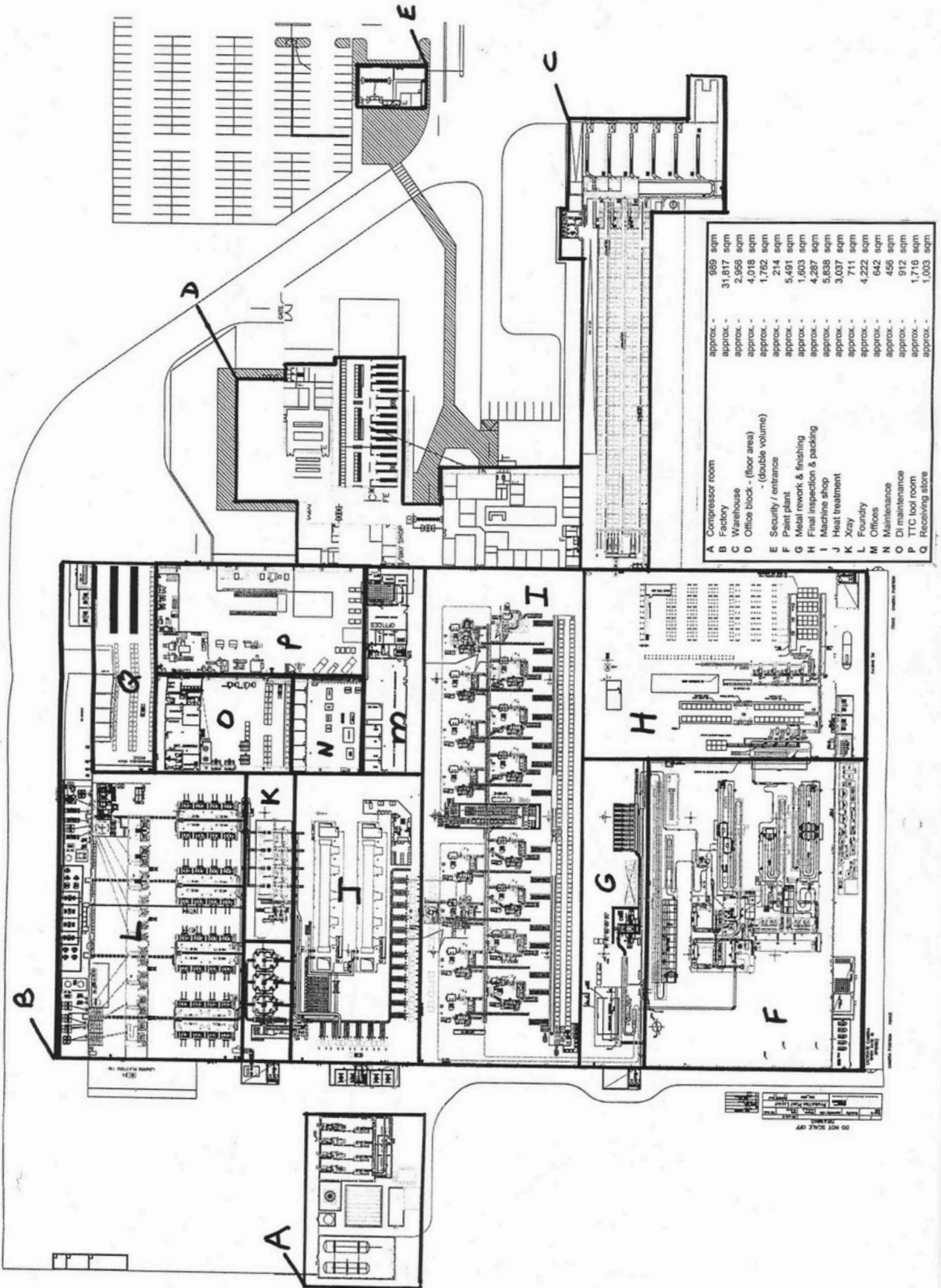
该物业位于 Babelagi，占地约 10 公顷（位于比勒陀利亚以北 40 公里），配备以下设施：

1. 42,000 平方米 建筑面积，包括：
 - 32,000 平方米 工厂/仓库，高度 12 米
 - 3,000 平方米 发货区，配备 全自动 28 米 高货架系统 用于存储
 - 4,000 平方米 现代化办公区
 - 930 平方米 压缩机房
2. 2.5 MVA 供电系统
3. 12,000 CFM 全套压缩空气供应系统（已停用）
4. Sasol 天然气管道
5. 60 吨地磅（已停用）
6. 具有 潜在铁路专用线 连接的可能性
7. 全封闭安全围栏，人员出入控制
8. 自动托盘货架系统（附技术规格）（已停用）

如需更多信息，欢迎与我联系。



厂房设计图



厂房外观



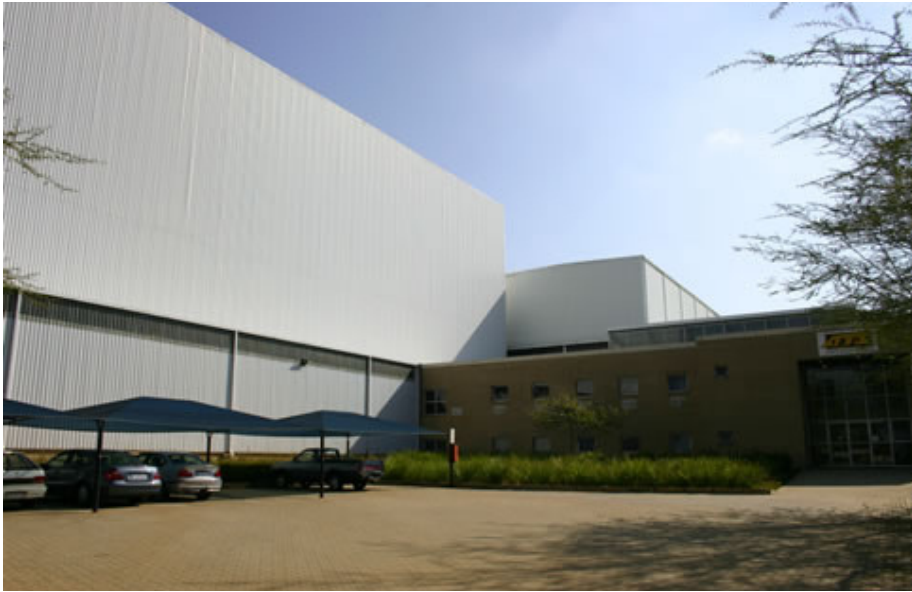
厂房外观



厂房外观



厂房外观



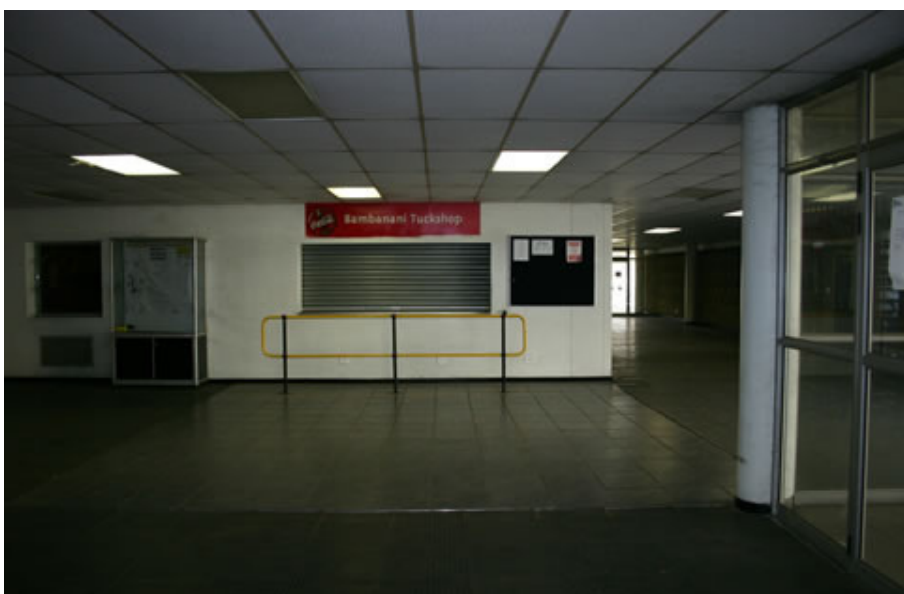
厂房办公区



厂房办公区



厂房餐厅区



厂房入口



厂内照片



在制品仓库（WIP）- 双面设计，高度 22 米，中间配有 Demag 起重机，侧面设有 T 车（详见其他图片）。货架两侧外部安装有塑料防护网。

- 总长度：70,180 毫米
- 开口尺寸：宽 1000 毫米 x 长 1540 毫米 x 高 1750 毫米
 - 每排 43 个开口，每列 10 层，双面设计
 - 共 860 个开口，1720 个托盘存储空间（扣除 2 个用于装载）
- 横梁尺寸：80 x 55 毫米
- 立柱尺寸：90 x 70 毫米
- 存储位置：共 1718 个，每个可承重 1500 公斤
- 起重机承载能力：750 公斤

厂内照片



在制品仓库（WIP）展示塑料防护网

厂内照片



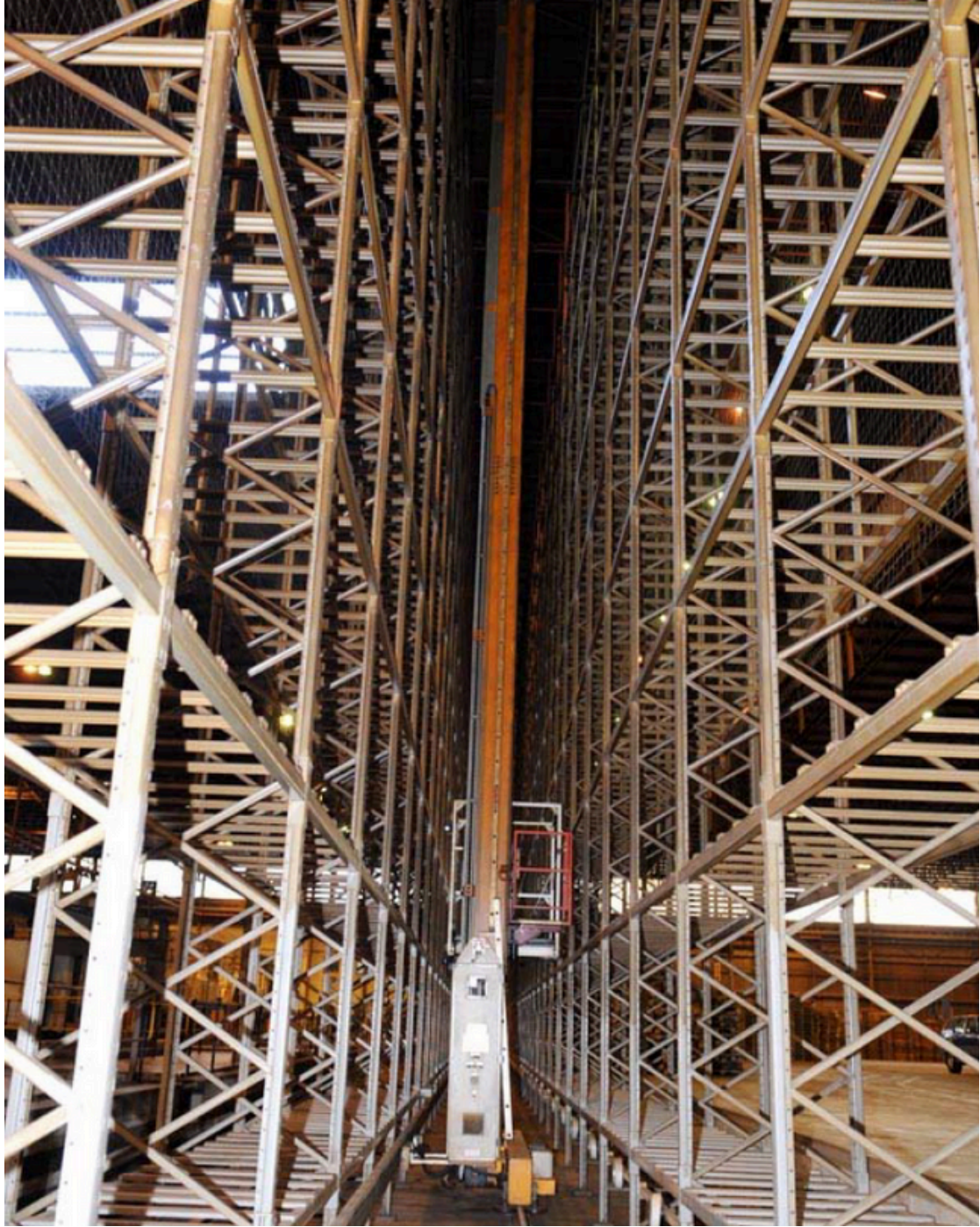
在制品仓库（WIP）展示塑料防护网

厂内照片



Demag 起重机和 T 车的控制室

厂内照片



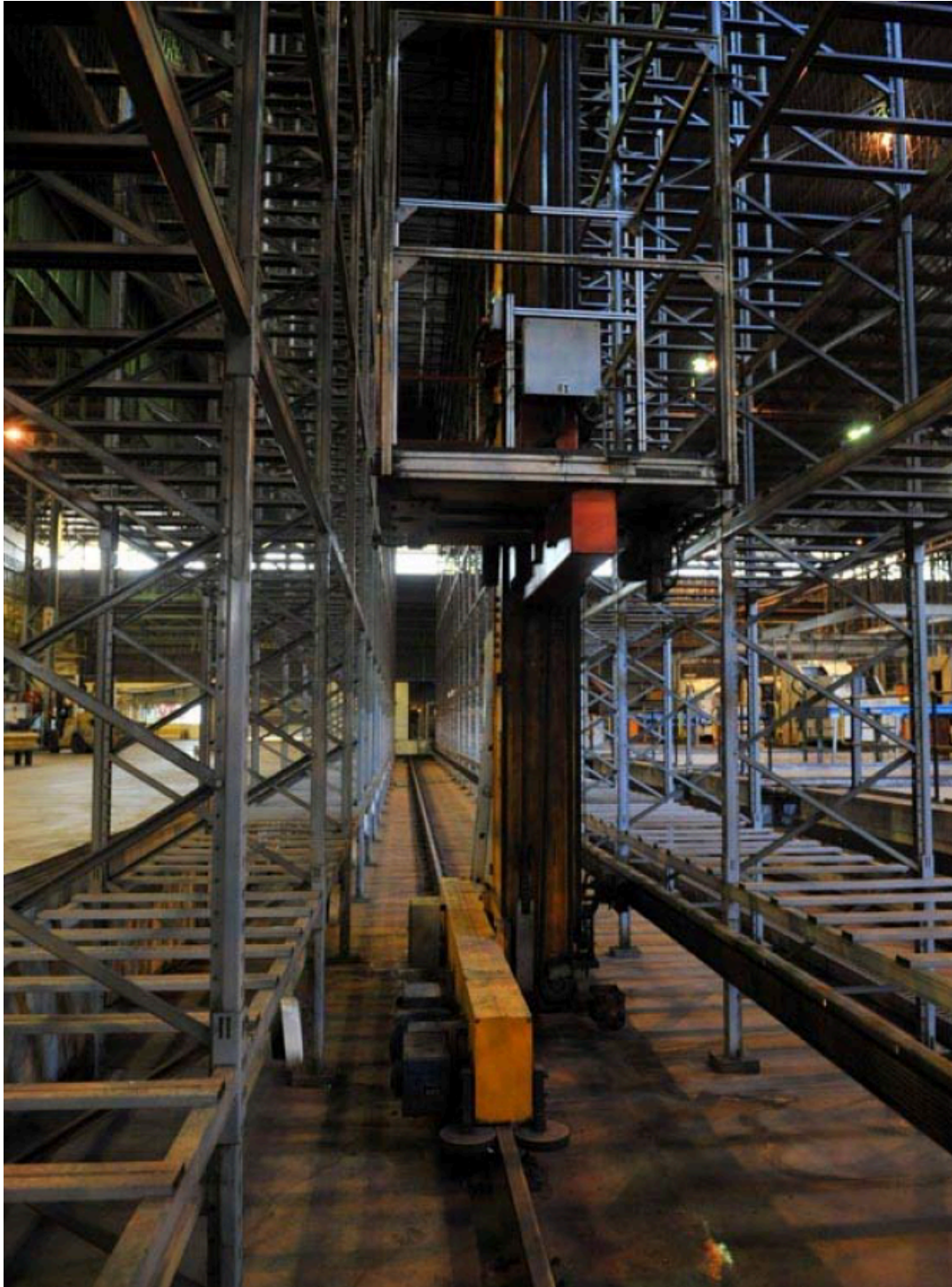
在制品仓库（WIP）两侧之间中间通道的起重机

厂内照片



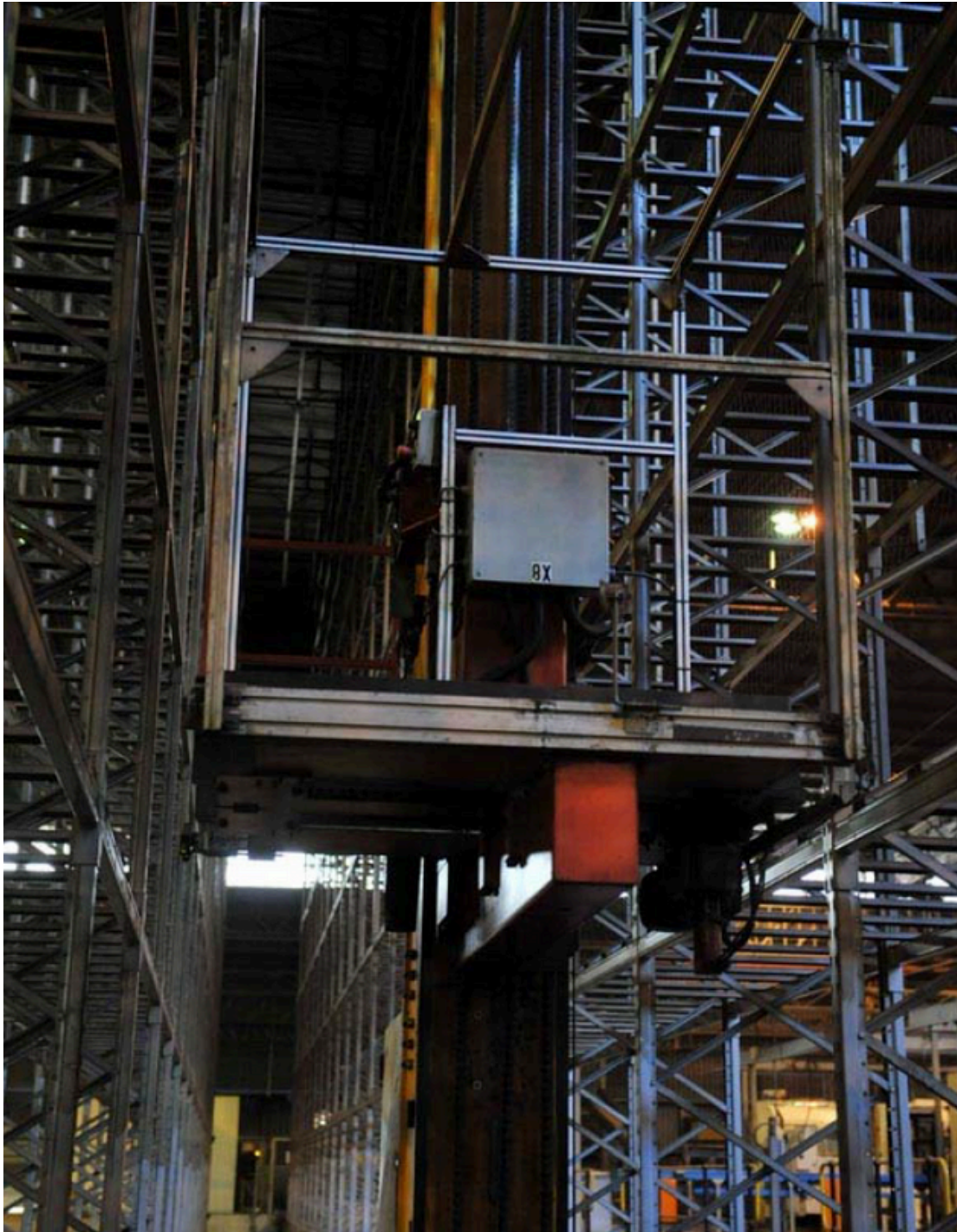
在制品仓库（WIP）货架之间的 Demag 起重机

厂内照片



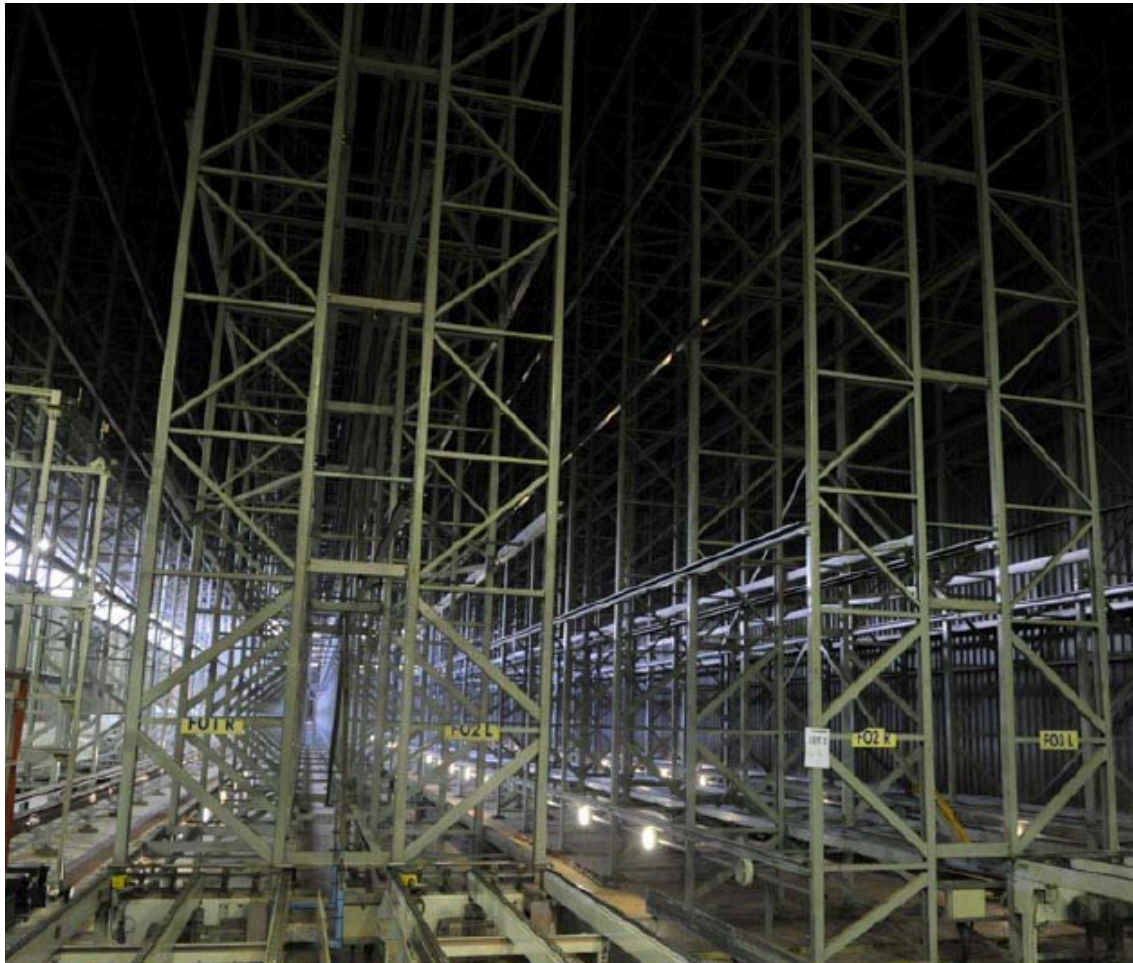
起重机可操作通道两侧

厂内照片



在制品仓库（WIP）货架之间的 Demag 起重机

厂内照片



成品仓库货架及起重机 (FGS)

高度 28 米，配备 3 台 Demag 起重机，外侧设有防护网，包括 入库输送系统、控制系统、仓库管理系统 (WMS) 等。仓库内设有 3 组双排货架，起重机可操作两侧。

该货架采用 货架式建筑结构，即 先搭建货架，再附加金属板材，整个建筑可出售。

货架信息：

- 总长度：90,850 毫米
- 开口尺寸：宽 1200 毫米 × 长 2650 毫米 × 高 2700 毫米
 - 33 个开口 (纵向)
 - 9 层高度
 - 6 条货架通道 (3 组双排货架)
 - 共 1782 个双开口或 3564 个托盘存储空间 (部分用于卸货等)
- 横梁尺寸：100 × 75 毫米
- 立柱尺寸：100 × 75 毫米
- 存储位置：3510 个，每个可承重 1500 公斤
- 起重机承载能力：750 公斤
- 每台起重机均设有独立的入库及出库通道
- 货架有多种孔位组合，可根据新应用调整仓储高度

厂内照片



成品仓库货架及起重机 (FGS)

高度 28 米，配备 3 台 Demag 起重机，外侧设有防护网，包括 入库输送系统、控制系统、仓库管理系统 (WMS) 等。仓库内设有 3 组双排货架，起重机可操作两侧。该货架采用 货架式建筑结构，即 先搭建货架，再附加金属板材，整个建筑可出售。

货架信息：

- 总长度：90,850 毫米
- 开口尺寸：宽 1200 毫米 × 长 2650 毫米 × 高 2700 毫米
 - 33 个开口 (纵向)
 - 9 层高度
 - 6 条货架通道 (3 组双排货架)
 - 共 1782 个双开口或 3564 个托盘存储空间 (部分用于卸货等)
- 横梁尺寸：100 × 75 毫米
- 立柱尺寸：100 × 75 毫米
- 存储位置：3510 个，每个可承重 1500 公斤
- 起重机承载能力：750 公斤
- 每台起重机均设有独立的入库及出库通道
- 货架有多种孔位组合，可根据新应用调整仓储高度

起重机信息：

- Demag 起重机
- DAI UK 仓库管理系统 (WMS)，本地代理可根据新应用需求调整软件

其他设备：

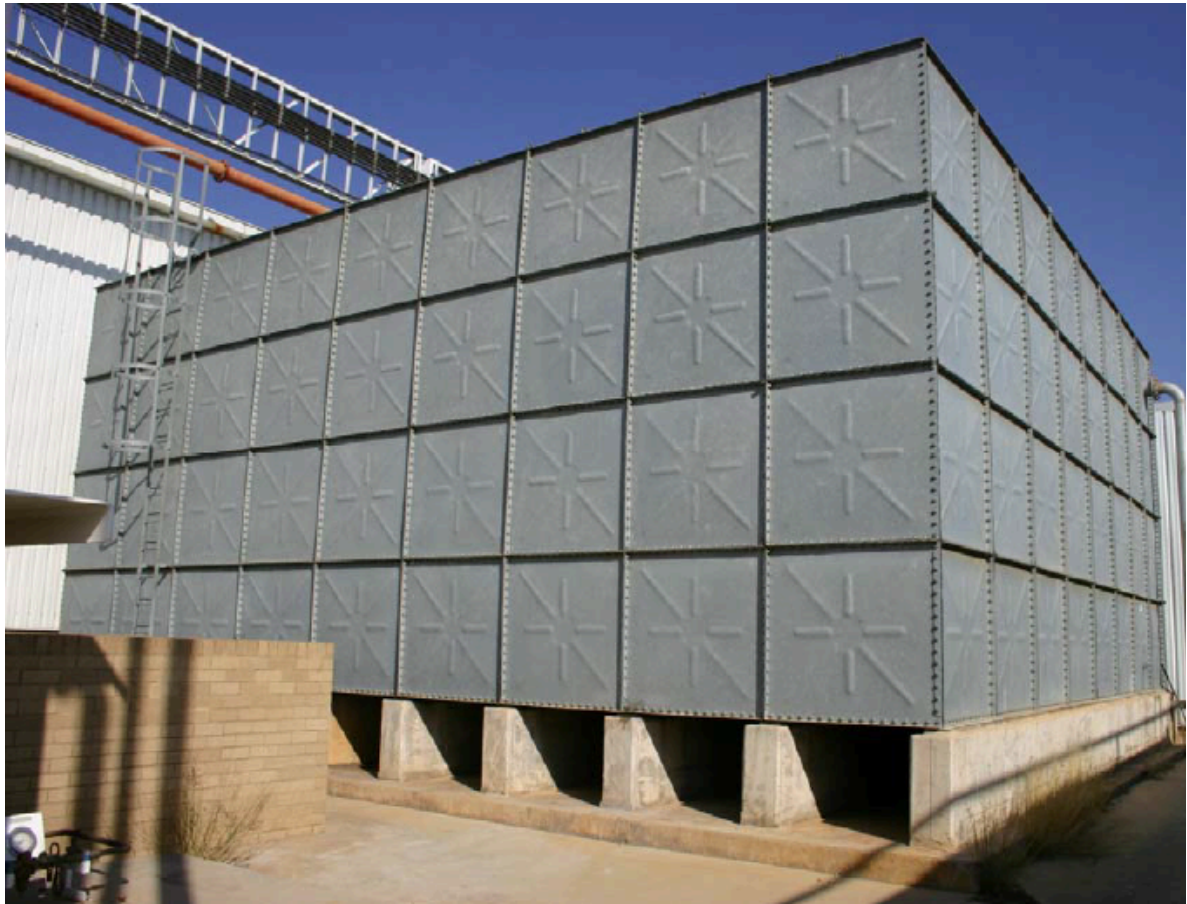
- 发货区：采用 结构钢建筑，同样可出售
- 消防系统：包括 管道、完整的泵房及水箱

厂内照片



成品仓库（FGS）内的 Demag 起重机，共 3 台相同的起重机。

厂内照片



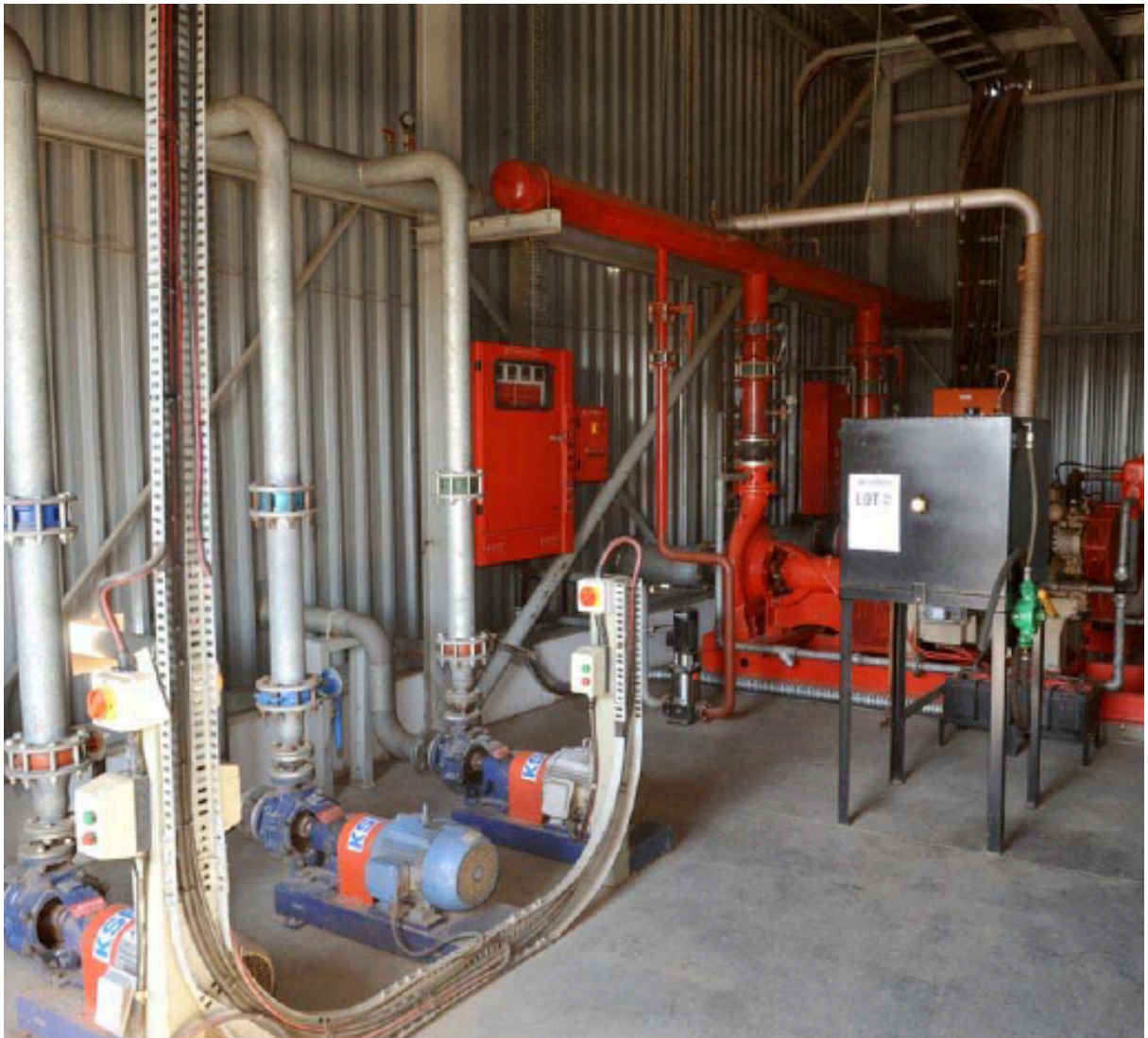
消防系统的水箱

厂内照片



消防泵控制系统

厂内照片



消防设备房及系统



伯乐不动产

BELLAGIO REAL ESTATE

专业为基，服务为本



如需更多信息，欢迎与我联系。

官网：WWW.BRE666.CO.ZA