



伯乐不动产

BELLAGIO REAL ESTATE

专业为基，服务为本



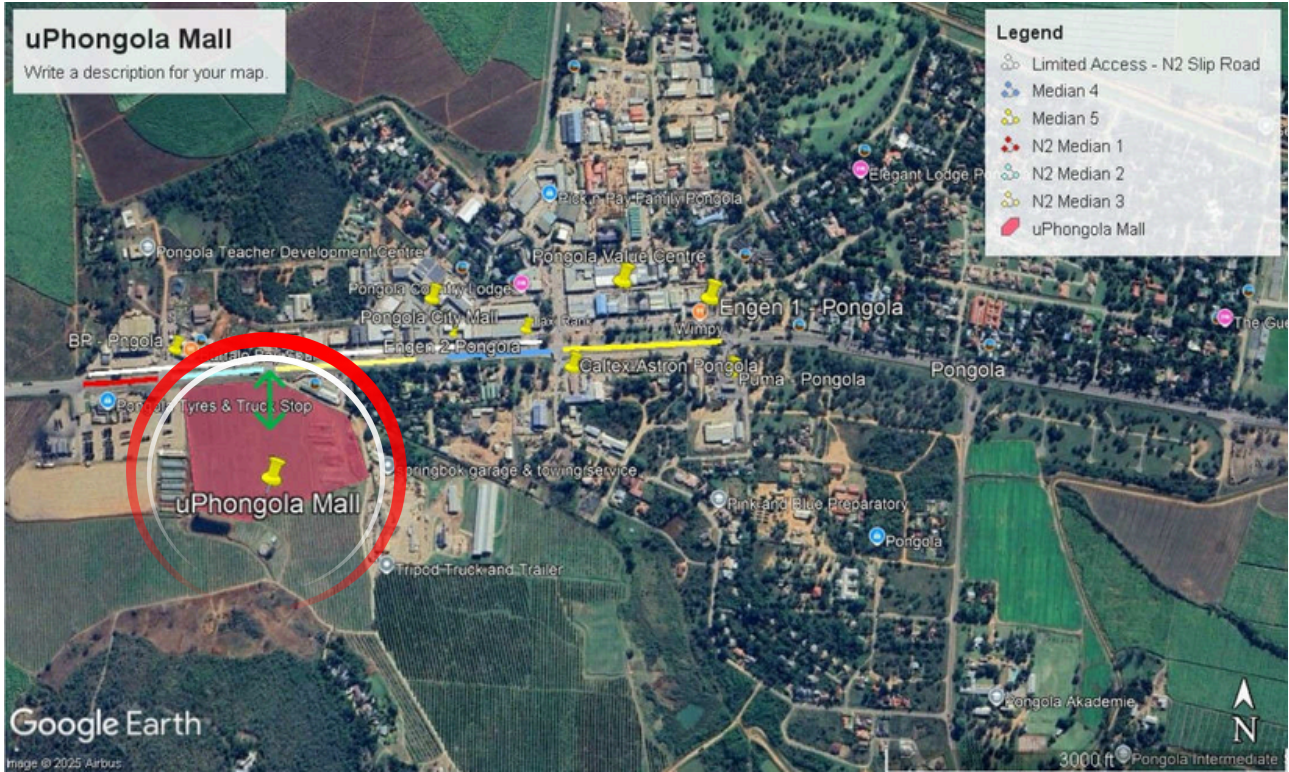
北夸那省-PONGOLA新商城

官网：www.bre666.co.za

七月2025

uPhongola Mall

地址： PONGOLA 主要道路上



uPhongola Mall

- **uPhongola (庞戈拉)购物中心是一个现代化的封闭式购物中心，专为中高收入消费群体打造，这是庞戈拉现有零售中心目前无法提供的优质体验。**
- **购物中心总租赁面积超过24,000平方米，将设有大型美食广场与特色娱乐设施，这在庞戈拉尚属首创。**
- **中心的租户组合极具吸引力，并已获得多家连锁品牌入驻，其品质与多样性超越当地现有及规划中的竞争项目。**
- **已获主要品牌高度认可与承诺，包括：SPAR、Dischem、Clicks、Pep、Ackermans、Dunns、Russells、Edgars、Truworths、TFG等（详见租户平面配置图）。**
- **提供多达1,100个停车位，在当地零售市场停车位普遍不足的情况下，这将成为一大竞争优势。**
- **中心后方设有专属物流配送区，确保N2国道与购物中心内部交通网络不受干扰。**
- **已获SANRAL批准，从N2国道可直接进入购物中心。**

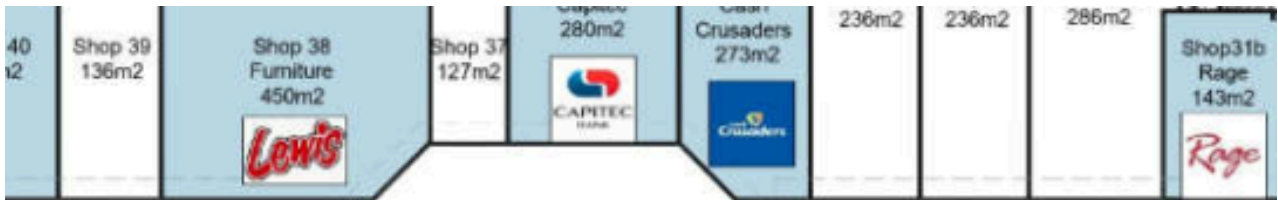
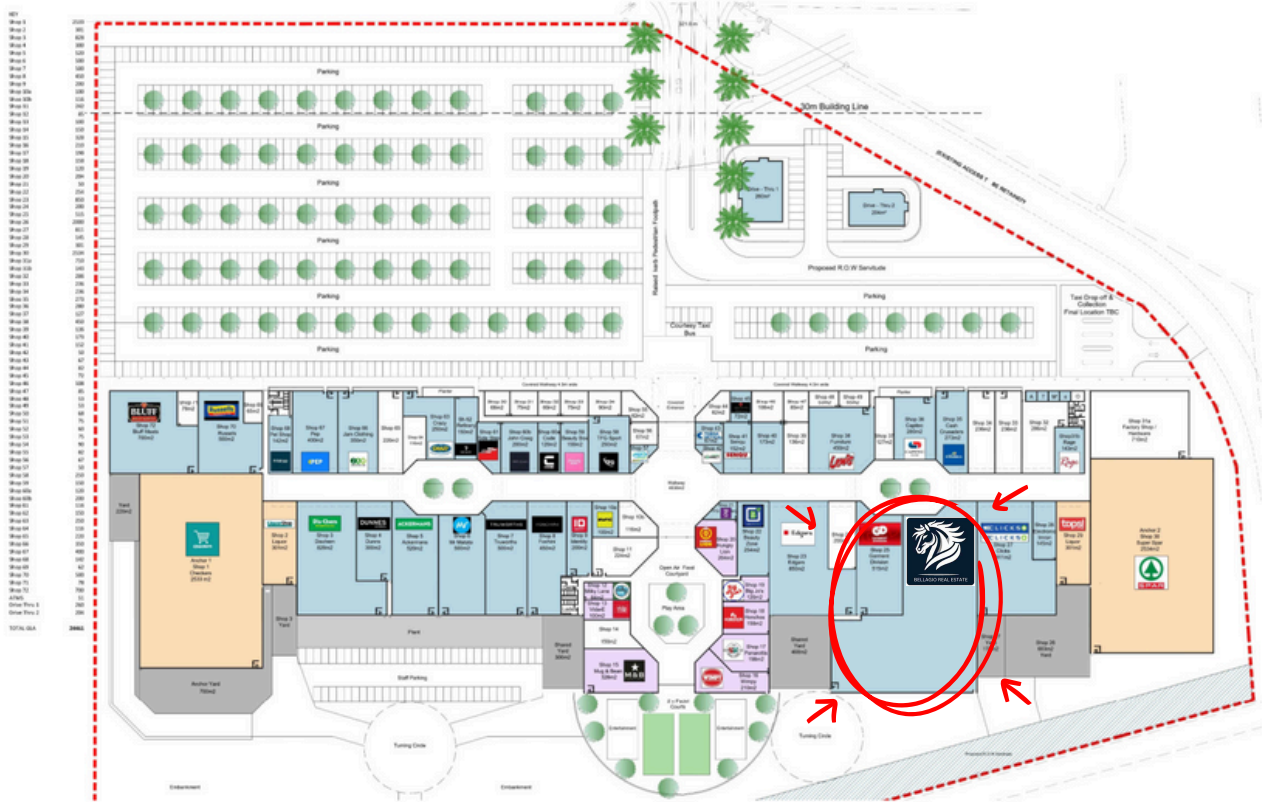
uPhongola Mall



uPhongola Mall



2 000平方米 店面



2 000平方米

+ 663平方米卸货区

卸货区



伯乐不动产

BELLAGIO REAL ESTATE

专业为基，服务为本



如需更多信息，欢迎与我们联系。

官网：WWW.BRE666.CO.ZA